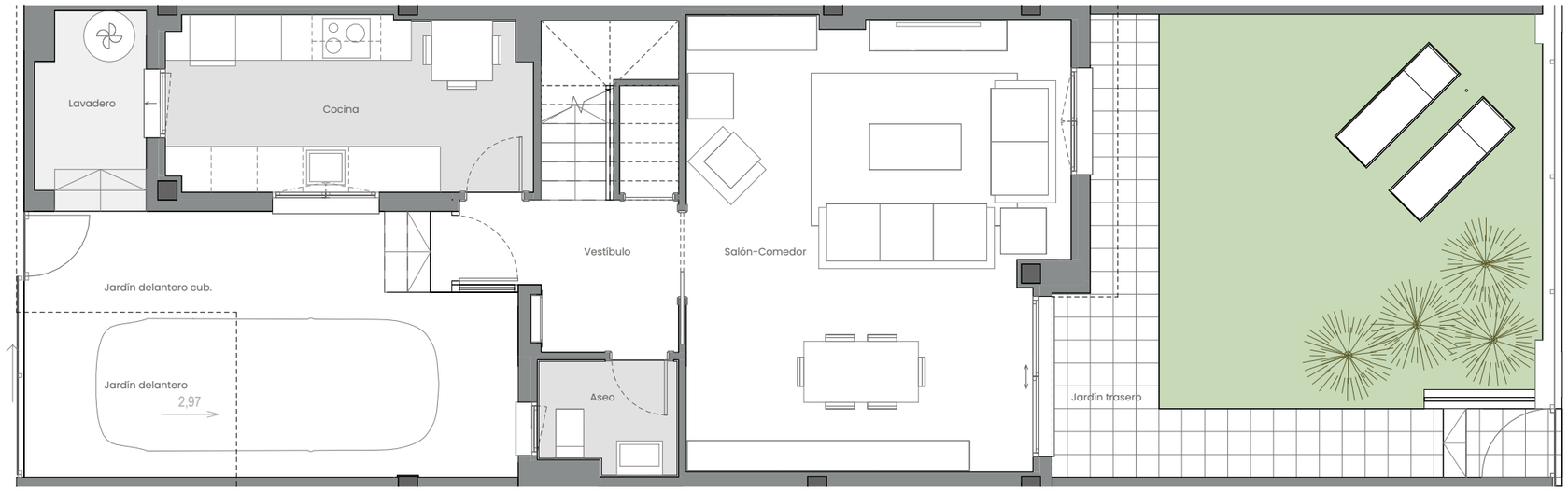
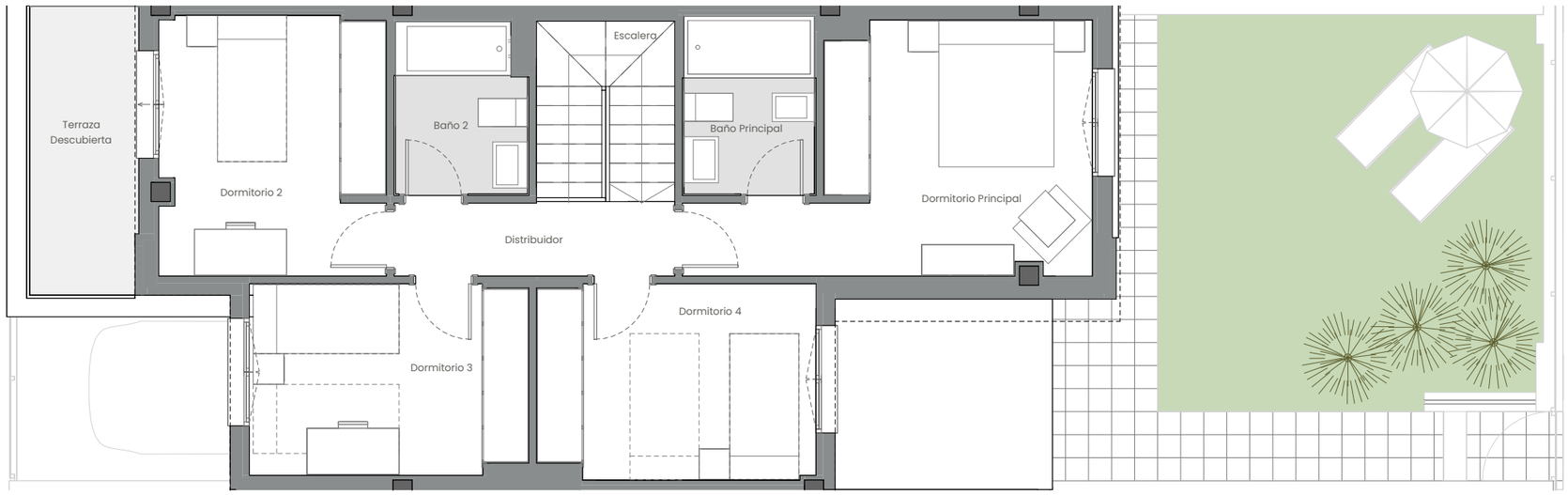
INSUR ARES IV
ENTRENÚCLEOS, SEVILLA



PLANTA BAJA



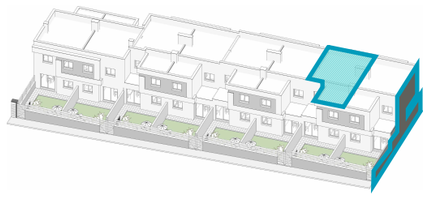
PLANTA PRIMERA

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 01
Fecha: 11/03/2025

Vivienda 025 - Tipo 2C

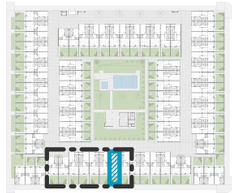
0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.



EMPLAZAMIENTO

N



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	6,03 m²
Salón-Comedor	28,45 m²
Cocina	10,88 m²
Aseo	2,54 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	47,90 m²
PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	3,51 m²
Escalera	4,23 m²
Dormitorio Principal	13,21 m²
Dormitorio 2	9,94 m²
Dormitorio 3	9,08 m²
Dormitorio 4	9,17 m²
Baño Principal	3,95 m²
Baño 2	3,71 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	56,80 m²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	104,70 m²
PLANTA BAJA	
Lavadero	3,61 m²
Jardín delantero cub.	15,60 m²
Jardín delantero	6,02 m²
Jardín trasero	37,16 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	62,39 m²
PLANTA PRIMERA	
Terraza Descubierta	5,32 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	5,32 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	67,71 m²
Superficie construida propia	**127,91 m²**
Superficie construida con ZZCC*	**130,64 m²**
Según Decreto BOJA 218/2005	
Superficie útil total	**115,17 m²**
Superficie construida con ZZCC	**143,71 m²**
*No se incluyen terrazas	
Superficie construida Jardín delantero	22,37 m²
Superficie construida Jardín trasero	40,19 m²
TOTAL JARDÍN	62,56 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	**126,87 m²**

INSUR PROMOCIÓN INTEGRAL, S.L.U.